



REV. 0 - 05.10.2023

**AFD. 530 - VESTERGADE 25-31 - VILDBJERG**  
OPDATERET BOLIGSAMMENSÆTNING & PLAN FOR UDEAREALER

## BEDRE BOLIGINDRETNINGER

Eksisterende forhold

### TYPE 3

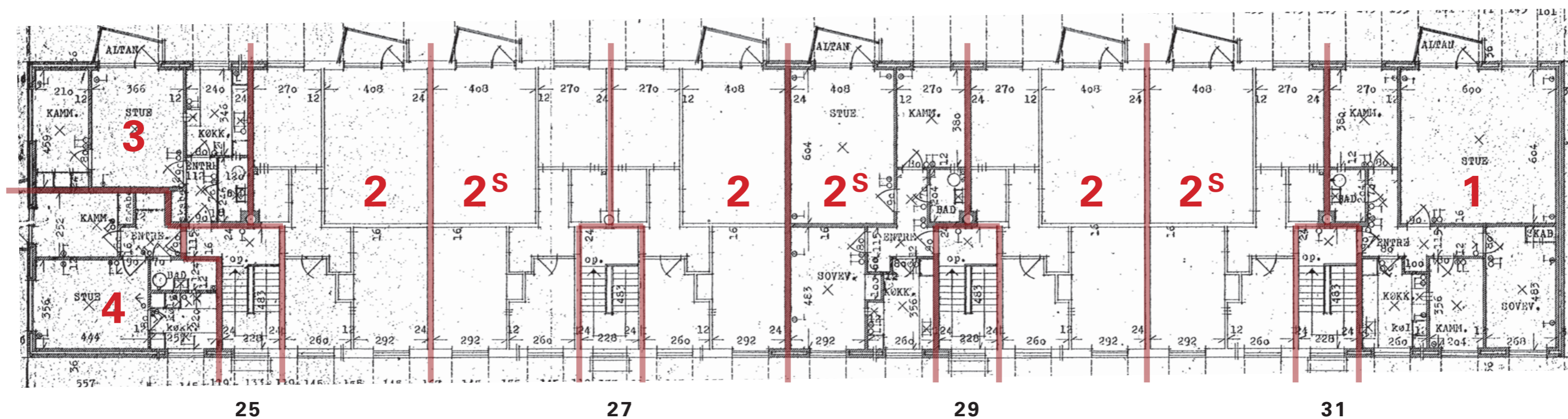
Boligareal ca. 54 m<sup>2</sup>  
2V  
Antal boliger : 2 stk.

### TYPE 2 & 2<sup>s</sup>

Boligareal ca. 85 m<sup>2</sup>  
3V  
Antal boliger : 12 stk.

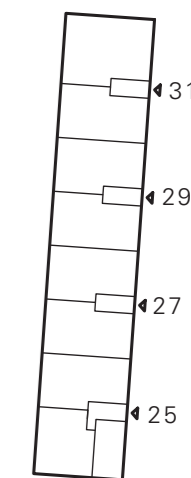
### TYPE 1

Boligareal ca. 108 m<sup>2</sup>  
4V  
Antal boliger : 2 stk.



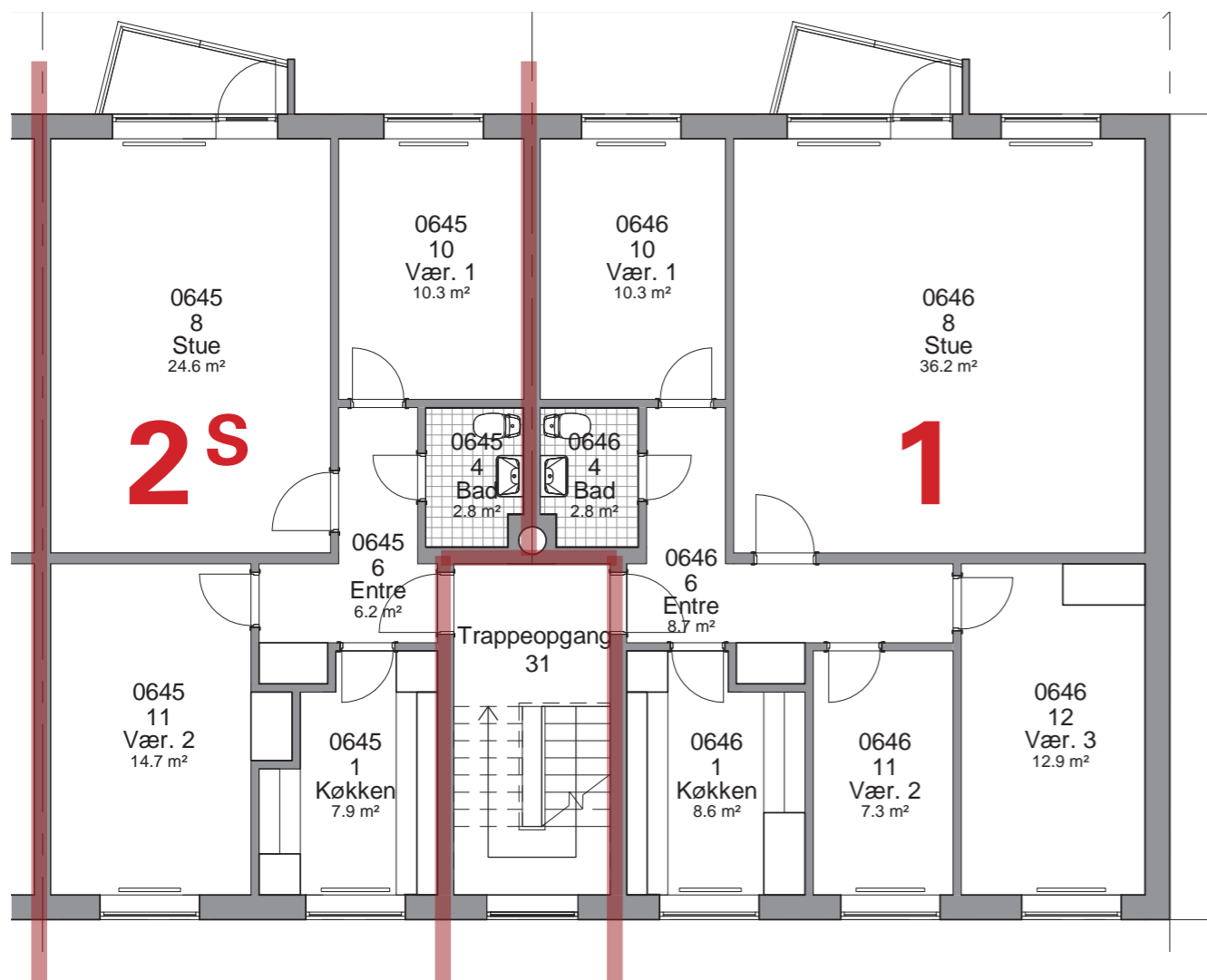
### TYPE 4

Boligareal ca. 52 m<sup>2</sup>  
2V  
Antal boliger : 2 stk.



BEDRE BOLIGINDRETNINGER

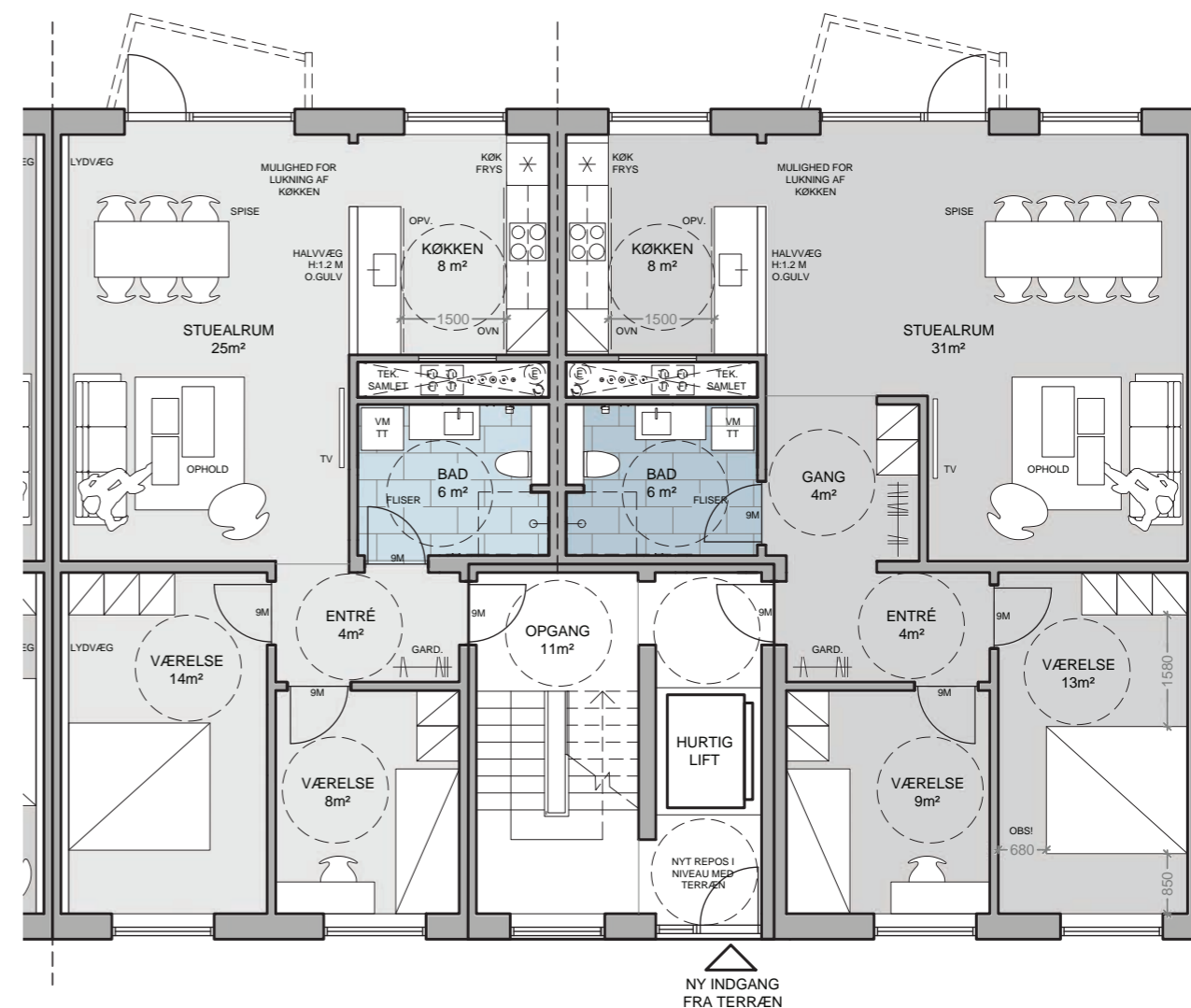
Vestergade 31



**TYPE 2<sup>s</sup>**  
Boligareal ca. 85 m<sup>2</sup>  
3V

**31**

**TYPE 1**  
Boligareal ca. 108 m<sup>2</sup>  
4V

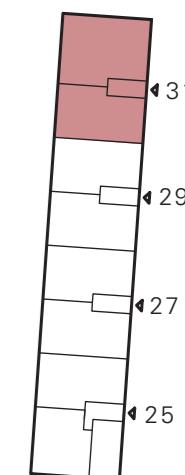


**TYPE T-2<sup>s</sup>**  
Boligareal ca. 89 m<sup>2</sup>  
3V

**31**

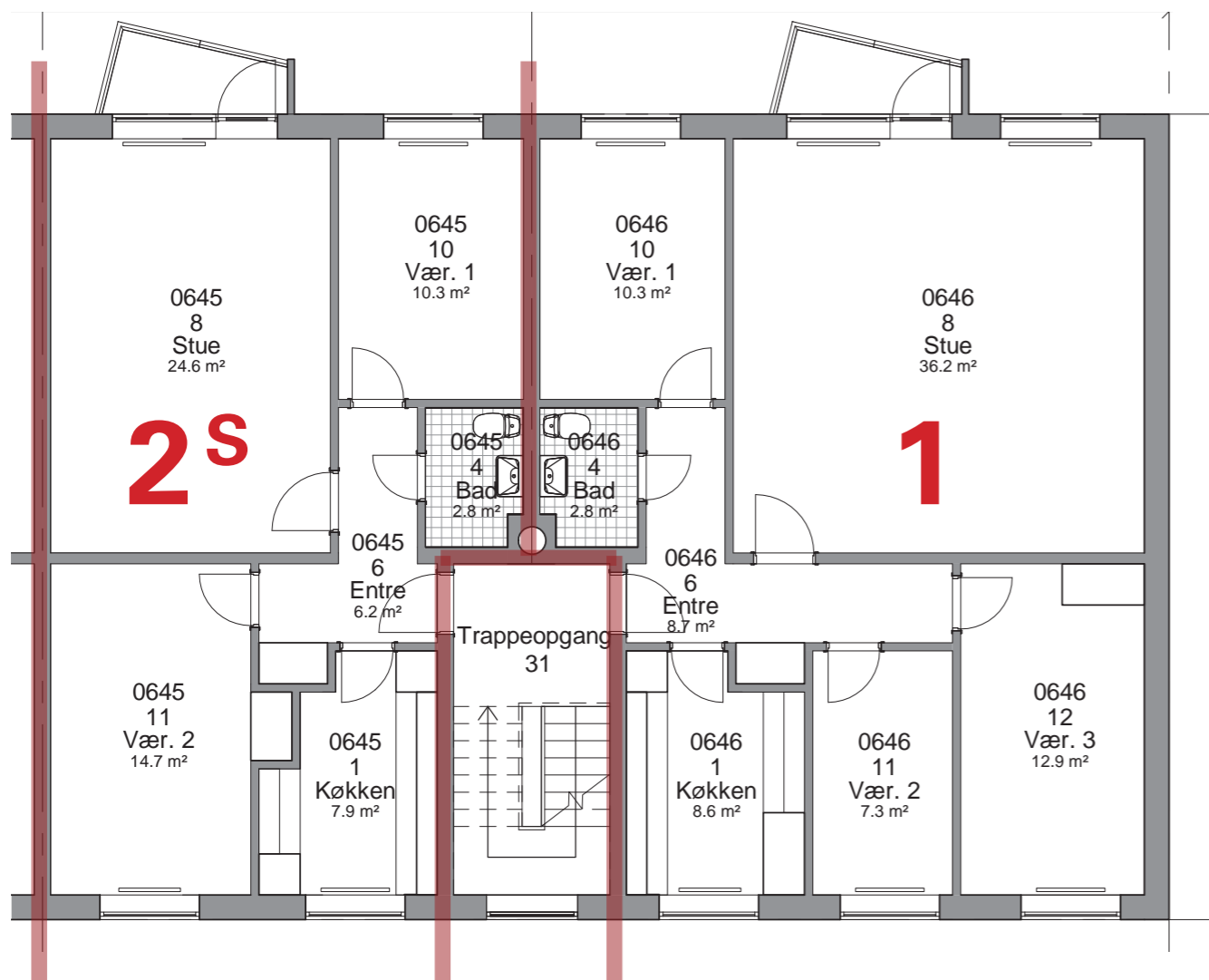
**TYPE T-1**  
Boligareal ca. 104 m<sup>2</sup>  
3V

**FRA INDLEDENDE HELHEDSPLAN!  
ANNULLERET!  
INGENTILGÆNGELIGHED!**



**BEDRE BOLIGINDRETNINGER - OPDATERET!**

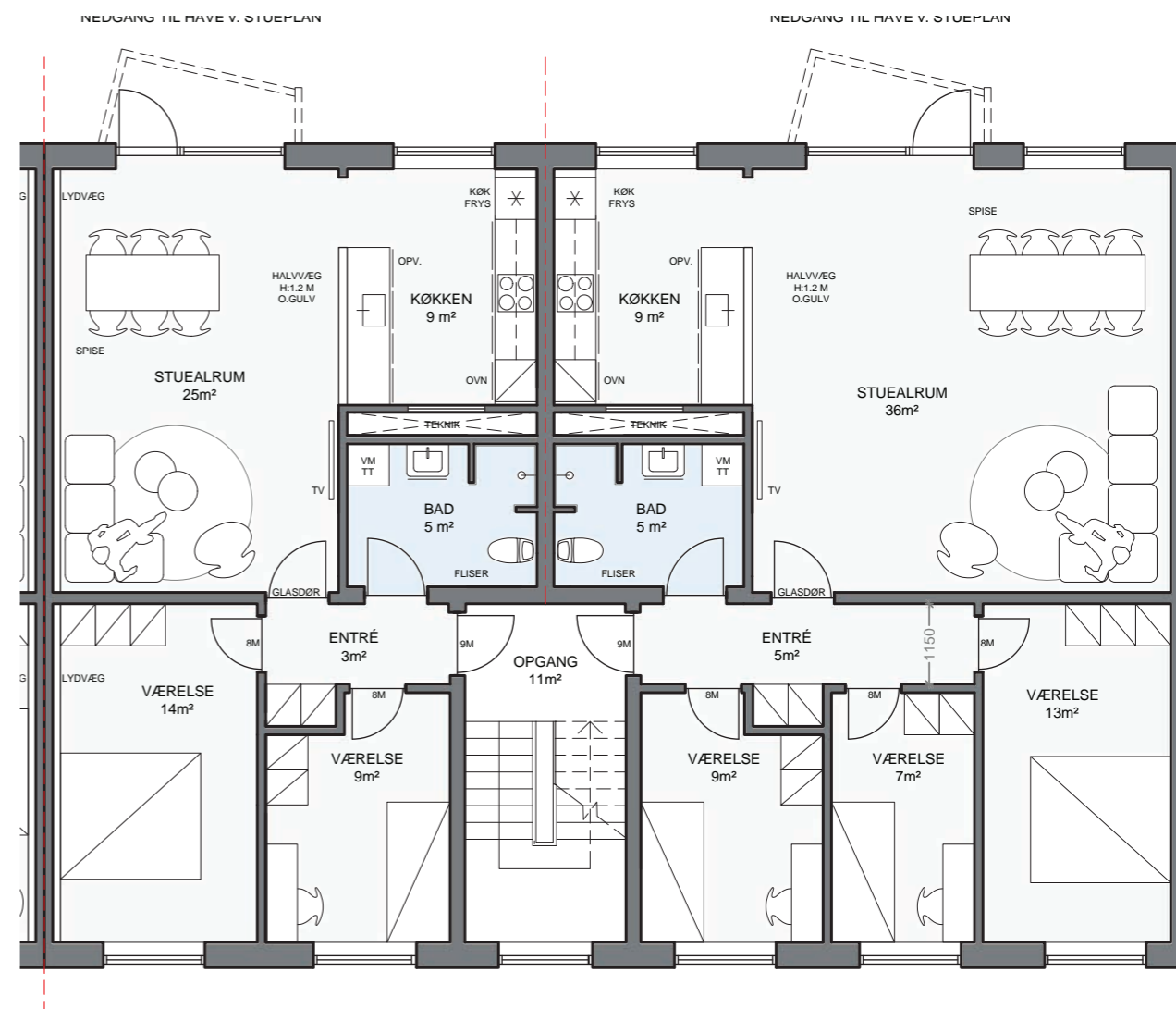
Vestergade 31



**TYPE 2<sup>s</sup>**  
Boligareal ca. 85 m<sup>2</sup>  
3V

**31**

**TYPE 1**  
Boligareal ca. 108 m<sup>2</sup>  
4V

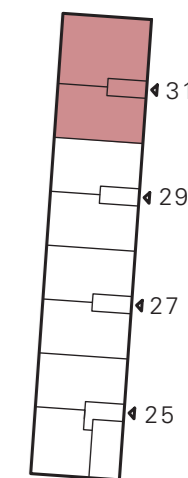


**TYPE 0-2<sup>s</sup>**  
Boligareal ca. 84 m<sup>2</sup>  
3V

**31**

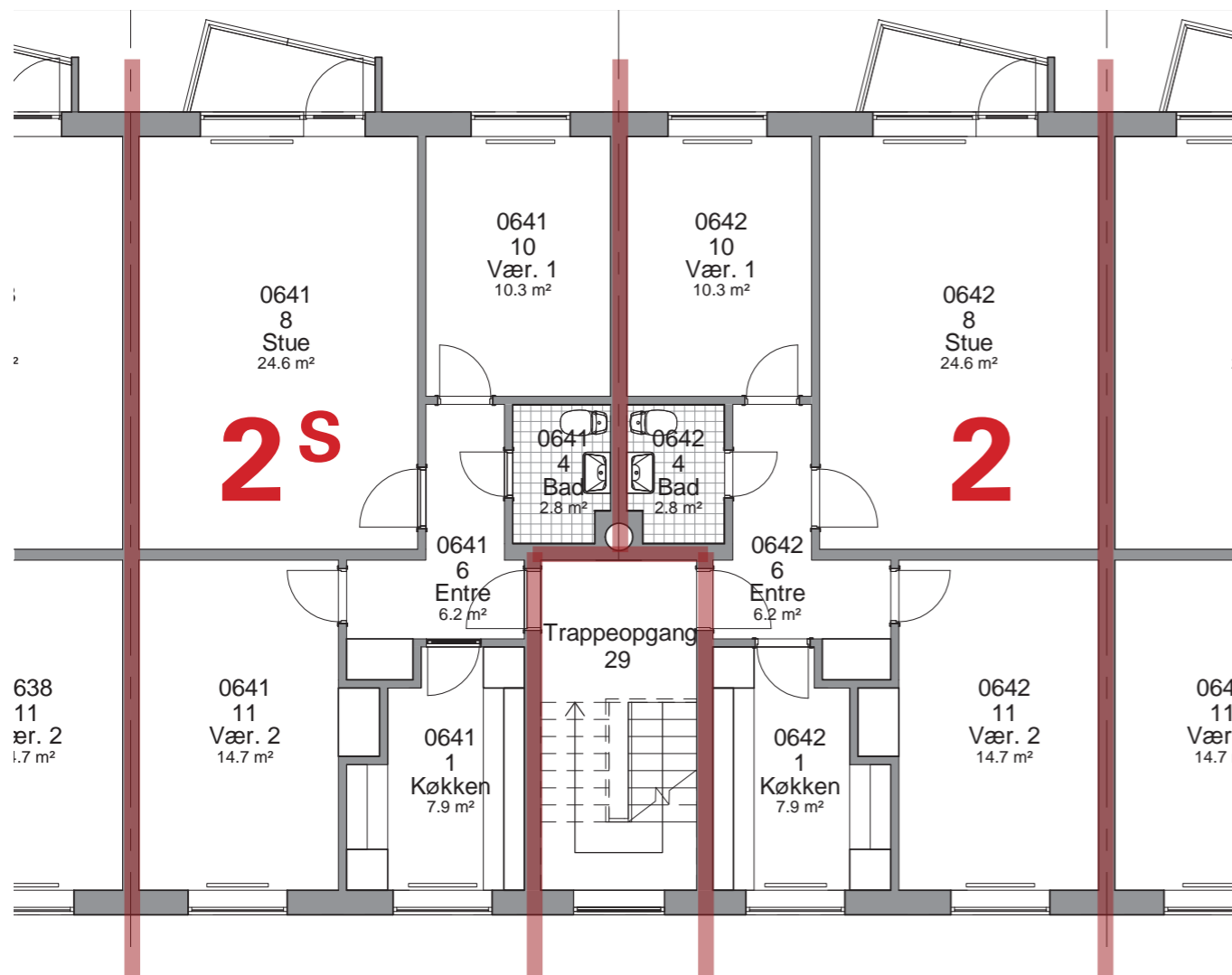
**TYPE 0-1**  
Boligareal ca. 109 m<sup>2</sup>  
4V

**OPDATERET INDERETNING!**



**BEDRE BOLIGINDRETNINGER**

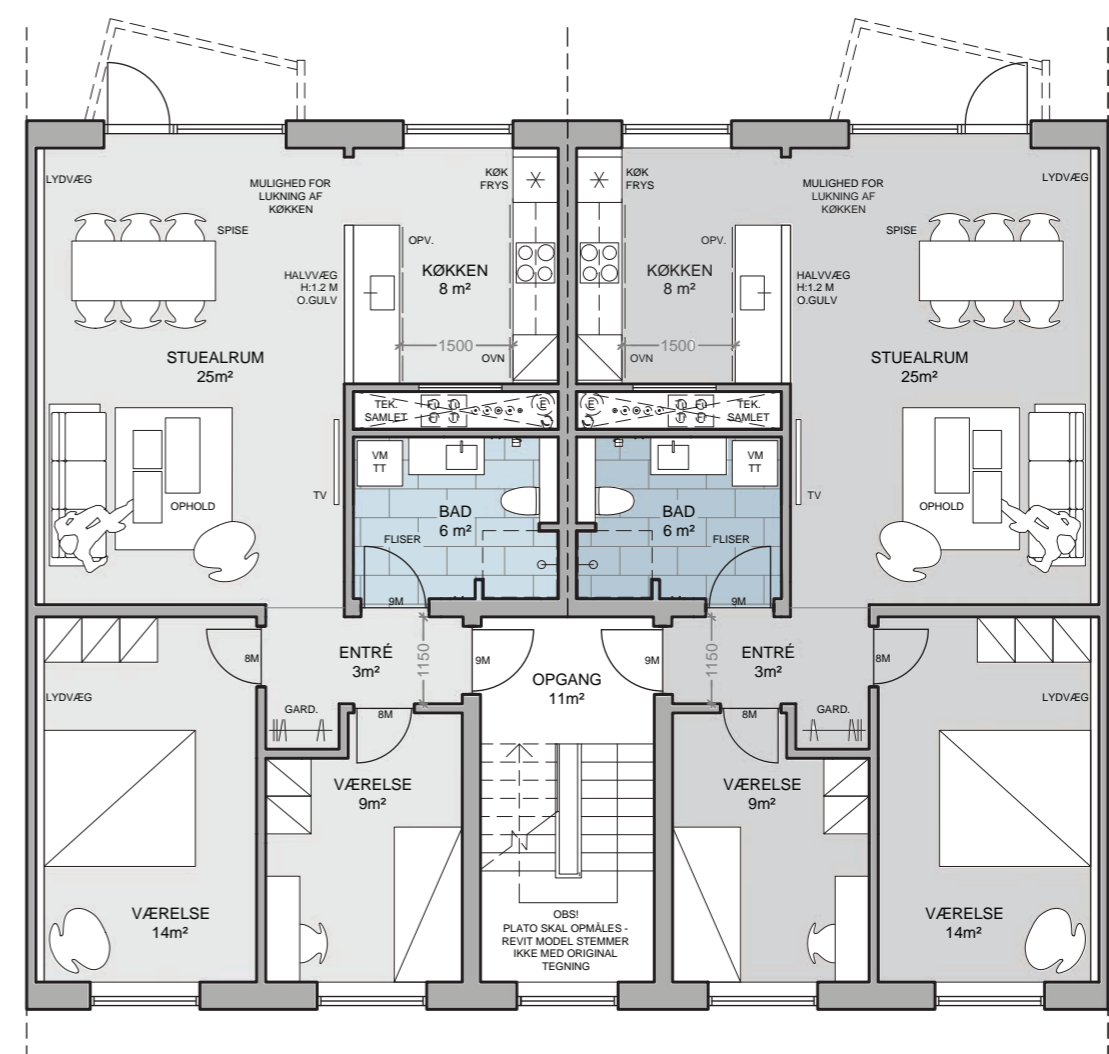
Vestergade 27 & 29



**TYPE 2<sup>s</sup>**  
Boligareal ca. 85 m<sup>2</sup>  
3V

**27**  
**29**

**TYPE 2**  
Boligareal ca. 85 m<sup>2</sup>  
3V

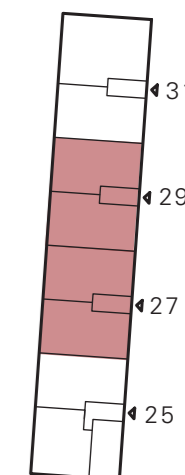


**TYPE O-2<sup>s</sup>**  
Boligareal ca. 85 m<sup>2</sup>  
3V

**27**  
**29**

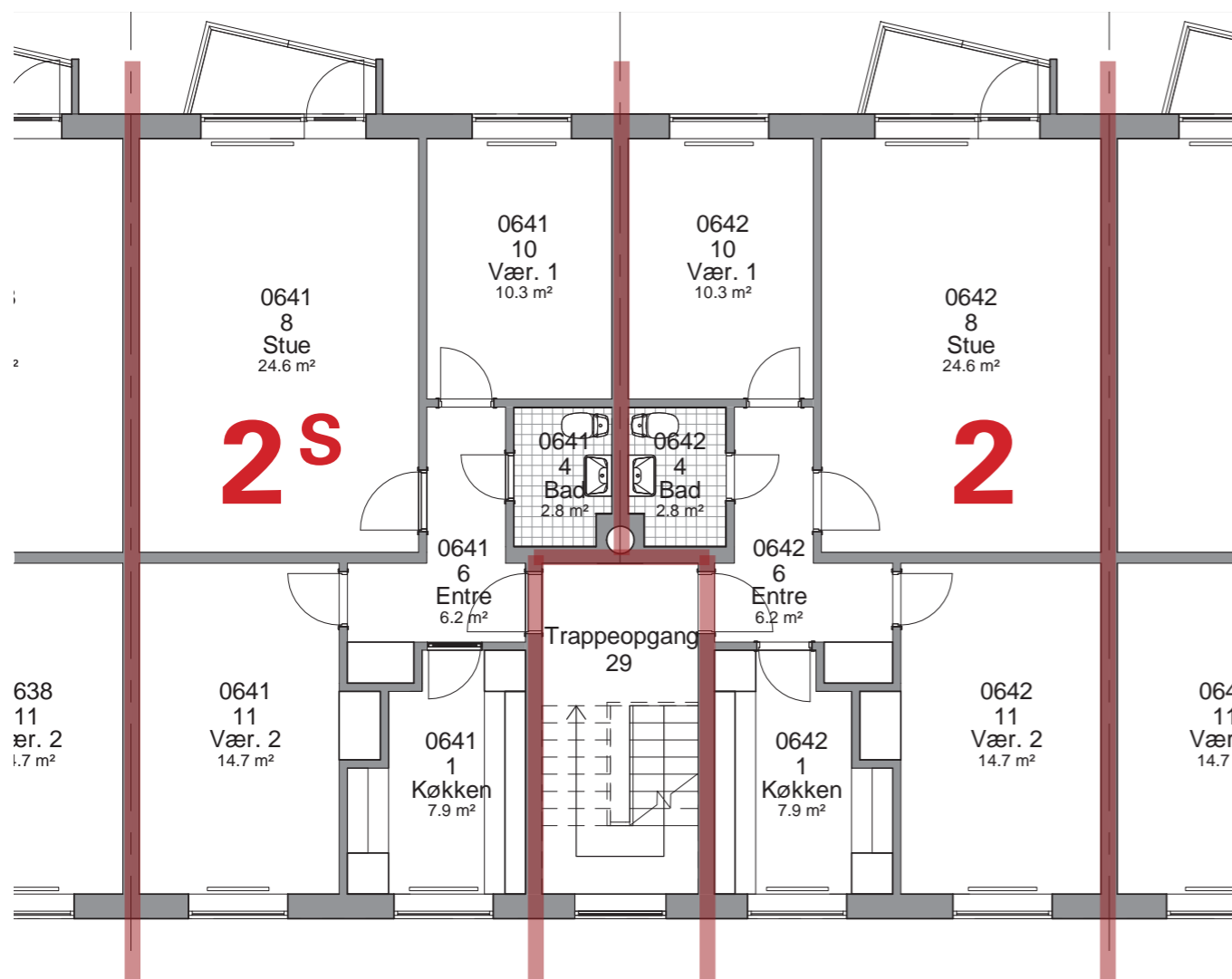
**TYPE O-2**  
Boligareal ca. 85 m<sup>2</sup>  
3V

**FRA INDLEDENDE HELHEDSPLAN!  
ANNULLERET!  
INGEN VENTILATIONSANLÆG**



**BEDRE BOLIGINDRETNINGER - OPDATERET!**

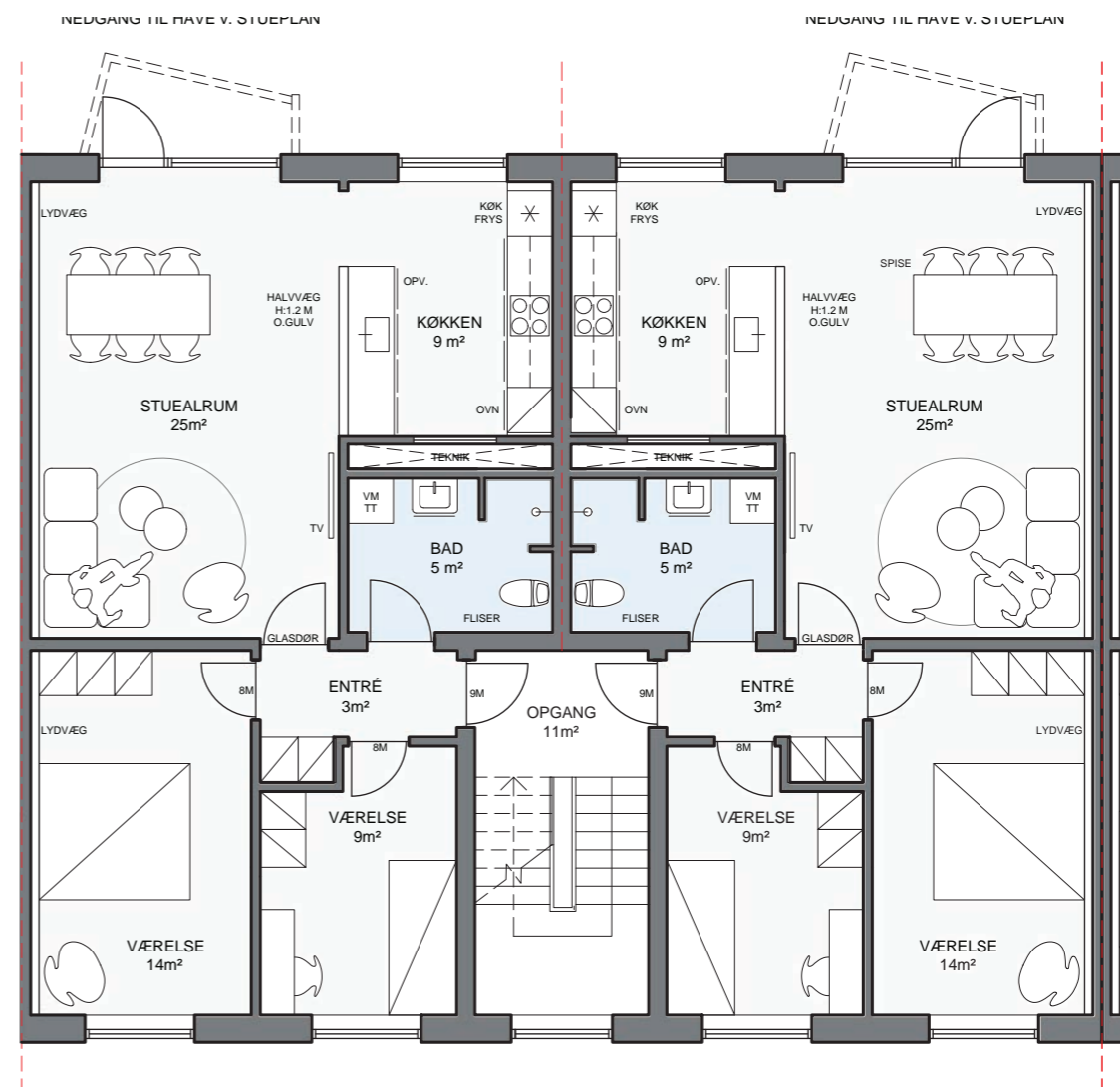
Vestergade 27 & 29



**TYPE 2<sup>s</sup>**  
Boligareal ca. 85 m<sup>2</sup>  
3V

**27**  
**29**

**TYPE 2**  
Boligareal ca. 85 m<sup>2</sup>  
3V

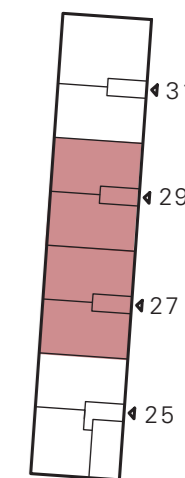


**TYPE O-2<sup>s</sup>**  
Boligareal ca. 85 m<sup>2</sup>  
3V

**27**  
**29**

**TYPE O-2**  
Boligareal ca. 85 m<sup>2</sup>  
3V

**OPDATERET INDERETNING!**

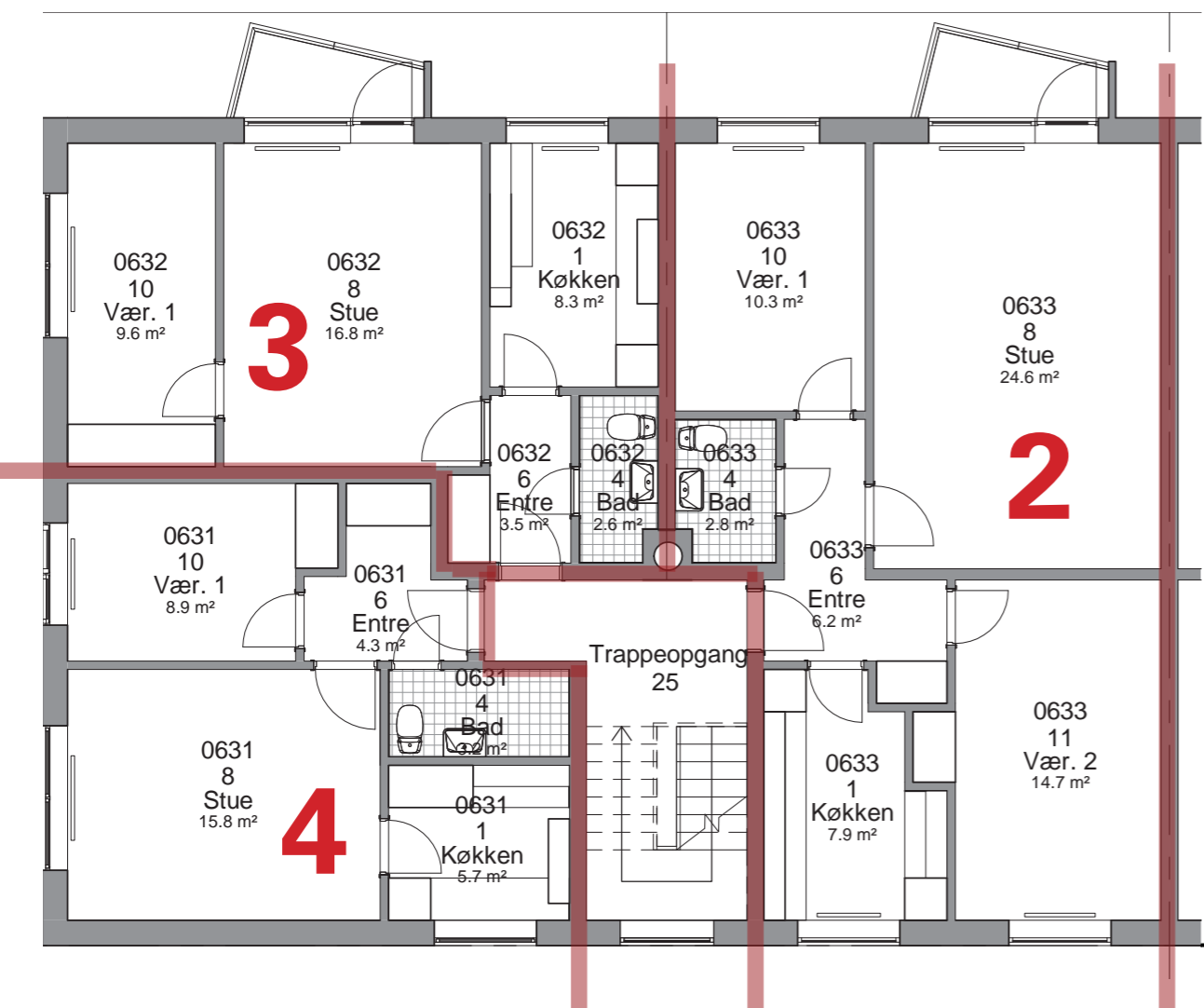


**BEDRE BOLIGINDRETNINGER**

Vestergade 25

**TYPE 3**

Boligareal ca. 54 m<sup>2</sup>  
2V



**TYPE 4**

Boligareal ca. 52 m<sup>2</sup>  
2V

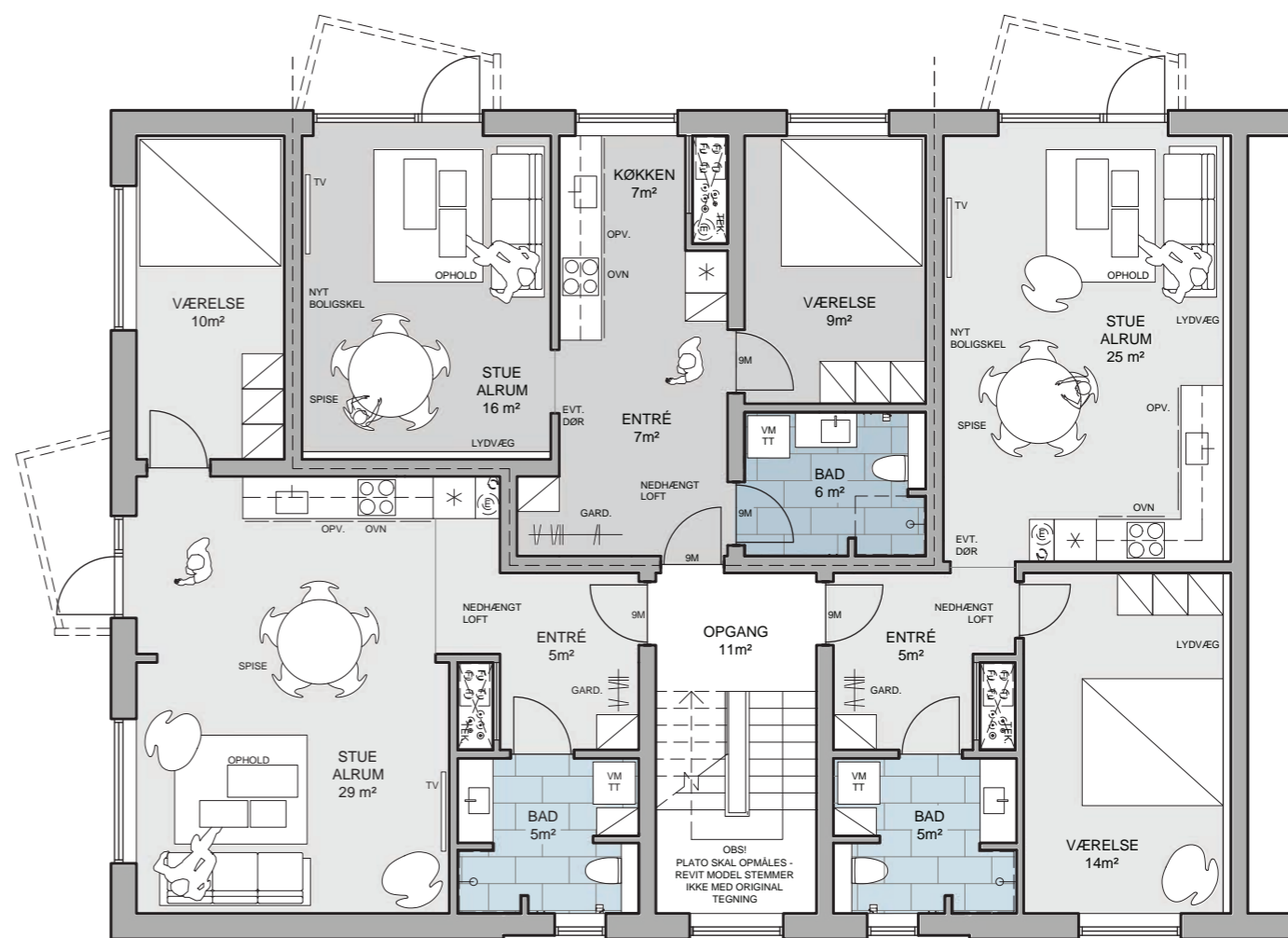
**25**

**TYPE 2**

Boligareal ca. 85 m<sup>2</sup>  
3V

**TYPE O-3**

Boligareal ca. 59 m<sup>2</sup>  
2V



**TYPE O-4**

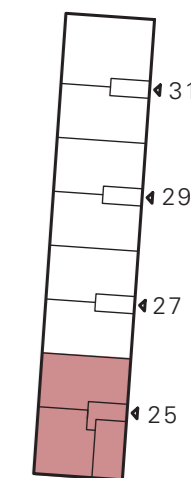
Boligareal ca. 65 m<sup>2</sup>  
2V

**25**

**TYPE O-5 (NY)**

Boligareal ca. 64 m<sup>2</sup>  
2V

**FRA INDLEDENDE HELHEDSPLAN!  
ANNULLERET!  
INGEN STØTTE TIL SAMMENLÆGNING  
DOG STØTTE TIL BADEVÆRELSE!**

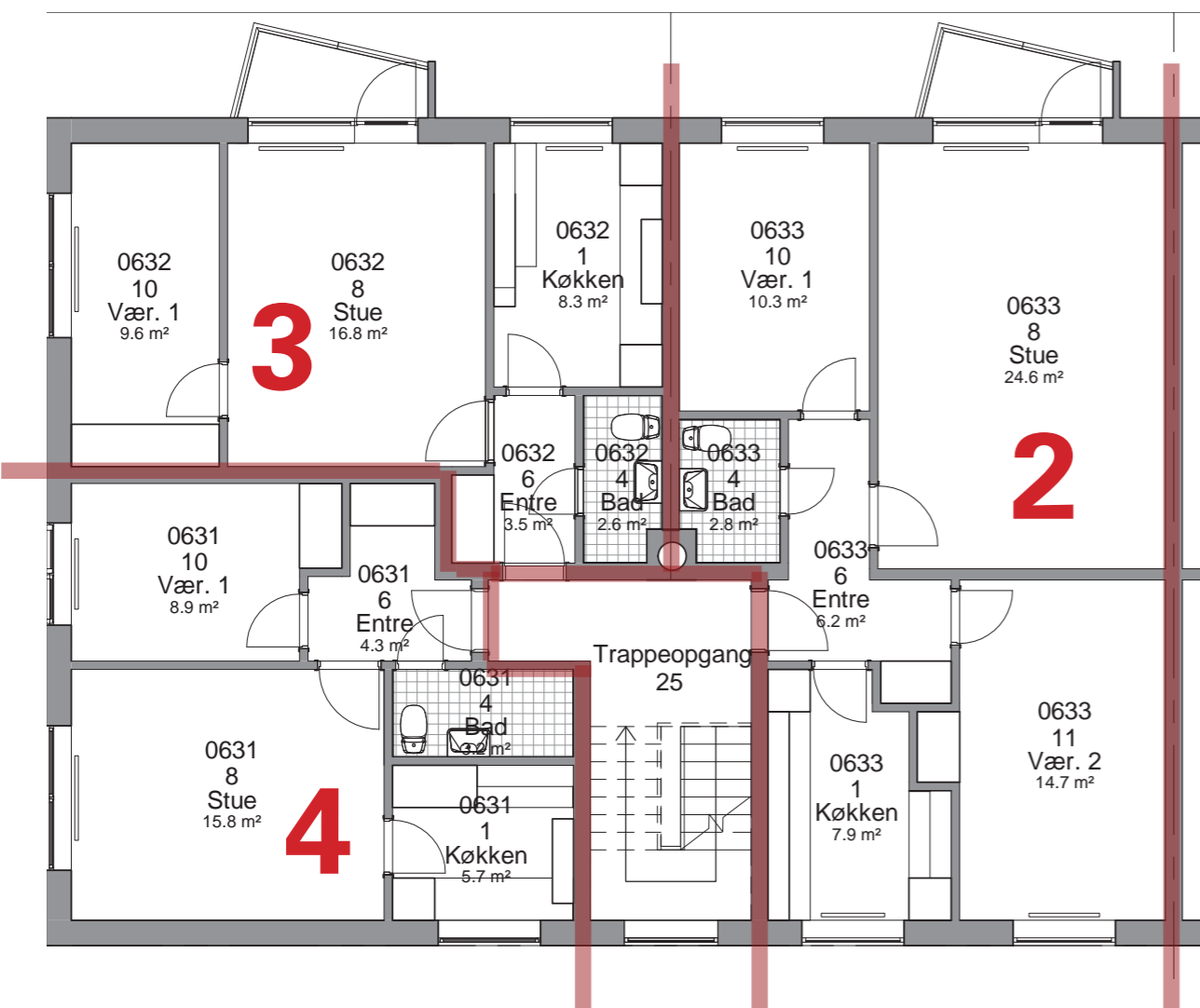


**BEDRE BOLIGINDRETNINGER - OPDATERET!**

Vestergade 25

**TYPE 3**

Boligareal ca. 54 m<sup>2</sup>  
2V



**TYPE 4**

Boligareal ca. 52 m<sup>2</sup>  
2V

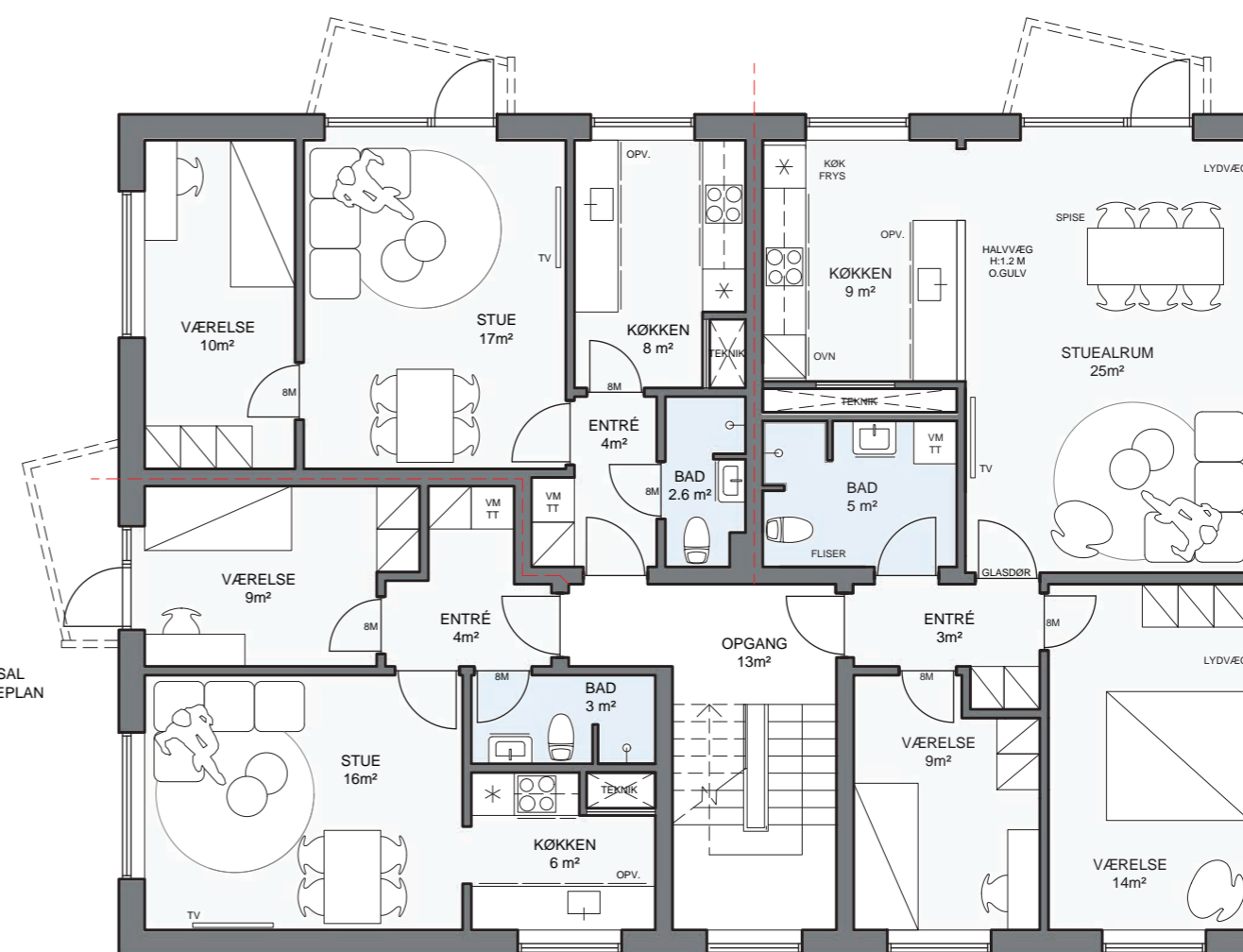
**25**

**TYPE 2**

Boligareal ca. 85 m<sup>2</sup>  
3V

**TYPE O-3**

Boligareal ca. 54 m<sup>2</sup>  
2V



**TYPE O-4**

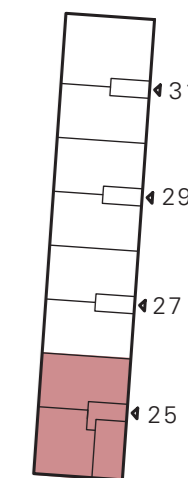
Boligareal ca. 52 m<sup>2</sup>  
2V

**25**

**TYPE O-2**

Boligareal ca. 84 m<sup>2</sup>  
3V

**OPDATERET INDERETNING!**





## BEDRE BOLIGINDRETNINGER - OPDATERET!

Opdateret boligsammensætning & arealskema

### OPGØRELSE FØR HELHEDSPLAN

BOLIGTYPE	ANTAL	AREAL	PROCENT
1. VÆRELSES BOLIGER	0 STK.	- m <sup>2</sup>	0 %
2. VÆRELSES BOLIGER	4 STK.	52-54 m <sup>2</sup>	22 %
3. VÆRELSES BOLIGER	12 STK.	85 m <sup>2</sup>	67 %
4. VÆRELSES BOLIGER	2 STK.	108 m <sup>2</sup>	11 %
<b>IALT</b>	<b>18 STK.</b>	<b>1.434 m<sup>2</sup></b>	



### OPGØRELSE EFTER UDFØRT HELHEDSPLAN

BOLIGTYPE	ANTAL	AREAL	PROCENT
1. VÆRELSES BOLIGER	0 STK.	- m <sup>2</sup>	0 %
2. VÆRELSES BOLIGER	4 STK.	52-54 m <sup>2</sup>	22 %
3. VÆRELSES BOLIGER	12 STK.	85 m <sup>2</sup>	67 %
4. VÆRELSES BOLIGER	2 STK.	108 m <sup>2</sup>	11 %
<b>IALT</b>	<b>18 STK.</b>	<b>1.434 m<sup>2</sup></b>	
<b><i>HVORAF TILGÆNGELIGHEDS- BOLIGER</i></b>	<b><i>0 STK.</i></b>		<b><i>0%</i></b>



**AFDELINGENS UDEAREALER**

Markering af fremtidige tiltag

**FRA INDLEDENDE  
HELHEDSPLAN!**

MULIGHED  
FOR OPDATERING  
AF LEGEPLADS

MULIGHED  
FOR EKSTRA  
OVERDÆKKET  
OPHOLD  
& GRILLPLADS

LEG

FÆLLES  
OPHOLD

**OBS!**  
NYETABLERET  
PARKERINGS  
AREAL

GRØNT  
FÆLLESAREAL

TØRRESKUR

CYKEL P

AFFALD

VESTERGÅDE

LINDE ALLÉ

MULIGHED FOR  
EKSTRA CYKELSKUR

MULIGHED FOR  
MERE AFGRÆNSET AREAL  
FORAN TRAPPEOPGANGE



**AFDELINGENS UDEAREALER**

Markering af fremtidige tiltag

**OPDATERET  
PRIVATE HAVER**

MULIGHED  
FOR OPDATERING  
AF LEGEPLADS

MULIGHED  
FOR EKSTRA  
OVERDÆKKET  
OPHOLD  
& GRILLPLADS

LEG

FÆLLES  
OPHOLD

**OBS!**  
NYETABLERET  
PARKERINGS  
AREAL

GRØNT  
FÆLLESAREAL

MULIGHED  
FOR PRIVATE FLISEHAVER  
MED NEDGANG

TØRRESKUR

AFFALD

VESTERGÅDE

LINDE ALLÉ

MULIGHED FOR  
MERE AFGRÆNSET AREAL  
FORAN TRAPPEOPGANGE

MULIGHED FOR  
EKSTRA CYKELSKUR

CYKEL P



REFERENCFOTO FRA ANDEN SAG  
FLISETERASSE MED NEDGANG FRA STUEPLAN

NB! - planlægges med fast hegn mellem haver i H: 1.8 m og i front i H: 1.1

STØTTET AF  
LANDSBYGGEFONDEN!

**NYE ALTANER  
AFVENTER FLERE UNDERSØGELSER  
MÅSKE STØTTE IGENNEM LANDSBYGGEFONDEN**



**MÅSKE STØTTET  
AF LANDSBYGGEFONDEN**